

AHORA ES EL MOMENTO...
VEN A URBE



urbe  

FERIA INMOBILIARIA DEL MEDITERRÁNEO
MEDITERRANEAN REAL ESTATE FAIR

4-6 novi/2016

Urbe cierra su edición 2015 con una facturación prevista de 3 millones

■ El salón inmobiliario Urbe FERIA Inmobiliaria del Mediterráneo cerró ayer su 19ª edición con una «alta incidencia de ventas, muy por encima de las expectativas» y con una facturación prevista —a falta del cierre oficial de datos— de tres millones de euros, cantidad similar a registrada en la edición del 2013, último precedente ante la ausencia de edición durante el año pasado. Vicenta Pastor, presidenta de Urbe, apuntó que «el sector recupera el pulso» en ese escenario. Urbe ha vuelto para cubrir un hueco en el mercado gracias a su utilidad como vehículo de comercialización».

La Feria Urbe ofrece más de 15.000 pisos desde 18.000 euros

Feria Valencia acogerá entre hoy el próximo domingo una nueva edición del salón inmobiliario Urbe, que ofrecerá a los visitantes un stock de más de 15.000 viviendas y numerosas ofertas, como pisos en Valencia capital desde 18.000 euros.

Según fuentes de la institución ferial, gran parte de este excedente de viviendas procede del colectivo de agentes inmobiliarios, agrupados en torno al Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Valencia (API), que ofertarán en su expositor hasta 10.000 pisos y casas.

Entre los inmuebles más económicos destaca un piso en Benimàmet por 23.000 euros, o una casa de pueblo de más de 150 metros cuadrados en Navarres que se ofrece por 25.000 euros.

Los expositores de Urbe prevén ventas de tres millones de euros en los próximos meses

Urbe, la Feria Inmobiliaria del Mediterráneo, que este año recuperó su edición en Valencia, cerró ayer sus puertas con unos resultados muy por encima de sus expectativas iniciales. Los expositores del certamen prevén ventas sobre los tres millones de euros gracias a los contactos establecidos.

«El sector recupera el pulso», señaló la presidenta del certamen, Vicenta Pastor, «en ese escenario. Urbe ha vuelto para cubrir un hueco en el mercado gracias a su gran utilidad como vehículo de comercialización». La impresión es similar entre los expositores que, a falta de cerrar datos definitivos de ventas, destacan el dinamismo del comprador y el cierre de ope-

raciones tanto en primera vivienda como en vivienda residencial.

Para Pastor, ha sido el año de la recuperación para una feria como Urbe, que no se pudo celebrar el año pasado y que ahora vuelve a reivindicarse como una plataforma muy válida de negocio y promoción. De hecho, en esta edición Urbe ha tenido una gran afluencia de público comprador.

El circo

Feria Valencia recupera Urbe
► Feria Valencia celebrará entre los próximos días 16 y 18 una nueva edición del certamen Urbe ante la recuperación del sector inmobiliario. La cita del que fue uno de los salones estrellas durante el «boom» había quedado suspendida por la crisis.



LA CLAVE

Urbe pone a la venta viviendas desde 18.000 euros

► El salón inmobiliario de Feria Valencia abre hoy sus puertas con una oferta de 15.000 viviendas con pisos desde 18.000 euros.

Urbe abre con los «últimos chollos» de la crisis con pisos en Valencia de 16.000 €

► La feria ofrece 15.000 viviendas con ofertas muy agresivas por el stock de las entidades bancarias

■ El salón inmobiliario Urbe abrió ayer sus puertas en la Feria de Valencia con los «últimos chollos» de la crisis con pisos en la ciudad de Valencia desde 16.000 euros. Una decena de expositores ofrece 15.000 viviendas con descuentos muy agresivos por el stock de las entidades bancarias. El certamen registró ayer «una notable afluencia de compradores» y cerró sus primeras ventas.

La vivienda más barata de Valencia está en el barrio de Benicalap. La inmobiliaria Básico Homes ofrece un cuarto piso sin ascensor en la calle Picayo de Valencia, junto a la antigua Fe, por 16.000 euros. Santiago Domingo, delegado en la Comunitat Valen-

ciana de Básico Homes, explicó que es «un piso de dos habitaciones y un baño construido en 1965» y advirtió de que «está para reformar». Domingo añadió que en los últimos meses han vendido varias viviendas de este tipo en el barrio de Orriols. El perfil de comprador de estas casas es el de familias de inmigrantes que en muchas ocasiones pagan sin recurrir a la financiación bancaria.

El segundo piso más barato en la ciudad de Valencia es una segunda altura ofertada por la

inmobiliaria Molmar.

Los expositores también tienen grandes ofertas en obra nueva cerca del área metropolitana de Valencia. La empresa Ferrer Alborns dispone de viviendas a estrenar en el Grao de Castelló por 32.000 euros, en Real de Montroi por 37.700 o en Quartell por 41.000. Vicente Ferrer, responsable de Ferrer Alborns, destacó que la feria ha arrancado «muy bien. Hemos tenido mucha gente para ser el primer día». Ferrer indicó que los pisos de Real de Montroi son «viviendas nuevas de dos o tres dormitorios con buenas vistas» y los del Grao de Castelló se pueden utilizar como segunda residencia porque están cerca del mar.

La feria permanecerá abierta hasta mañana en el pabellón dos de Feria Valencia. La entrada es gratuita y se celebra conjuntamente con el salón de la franquicia (que cierra hoy) y el de vehículos clásicos.



Dos clientes piden información en uno de los expositores. GERMAN CABALLERO



La feria contó con una gran afluencia desde primera hora. GERMAN CABALLERO

El salón inmobiliario arranca con una «notable afluencia de compradores» y cierra sus primeras ventas



La Feria Inmobiliaria del Mediterráneo, URBE, celebra su 20ª edición el próximo mes de noviembre, concretamente del 4 al 6, en Feria Valencia. Una cita en la que la industria inmobiliaria vuela va a escena en un momento económico en el que la recuperación económica es ya una realidad.

Para ello URBE te lo pone fácil. El certamen es sin duda la mejor plataforma comercial de la Comunitat Valenciana, el canal idóneo que permite hoy en día establecer contactos con el cliente en busca de vivienda y que tan difícil resulta identificar de manera individual. El certamen ha preparado un pack de posibilidades para que las empresas tengan una mayor facilidad a la hora de estar presente en el certamen y aprovechar la importante plataforma comercial que URBE supone para el sector.

El certamen vuelve con fuerza, como una feria renovada, adaptada a las necesidades del mercado y que reunirá un escaparate inmobiliario sólido y atractivo tanto para el visitante como para el expositor.

Ahora es el momento. Ven a URBE

Carmen Alvarez
Directora

Juan Valero
Presidente

FICHA TÉCNICA URBE 2016

Nombre: URBE, Feria Inmobiliaria del Mediterráneo

Edición: 20

Carácter: Profesional y público. Entrada gratuita

Fechas: 4-6 noviembre 2016 en coincidencia con Fiesta y Boda

Lugar: Distribuidor Nivel 2 de Feria Valencia

Horario: 10.00 a 20.00 horas

Sectores: Promotores - constructores / Inmobiliarias / Asesores Inmobiliarios / Instituciones públicas – ayuntamientos / Bancos – Entidades Financieras / Asociaciones – Colegios profesionales / compañías de seguros / gestorías / centros comerciales / proveedores del sector de la construcción...



5 IMPORTANTES RAZONES PARA EXPONER EN URBE

- 1- El mejor escenario donde dar a conocer tus nuevas promociones.
- 2- Oportunidades de networking con los profesionales del sector.
- 3- Conocer de primera mano la situación del sector y testar el mercado.
- 4- Encontrar importantes oportunidades de negocio.
- 5- Generar notoriedad e impactos mediáticos.

En definitiva, **estar presente en el mercado y en la única plataforma inmobiliaria de la Comunitat Valenciana donde se hace negocio.**



STAND MODULAR API / INMOBILIARIAS



9m²

RM10

Elementos que incluyen cada 9m² (3x3):

- Estructura de aluminio MC10 a 3,15 metros
- Medianera en melamina blanca, abierto a pasillos
- 1 Rótulo por frontis con letra standard
- Iluminación con focos halogenuros metálicos, colocados en riel.
- Potencia iluminación 140w. por módulo de 9m².
- 1 Enchufe de 500w.
- 2 Estantes
- 1 Mesa mod. Marte con tapa circular
- 4 Sillas mod. Cubiña



STAND MODULAR



16m²

DM15.1 - 4X4

Elementos que incluyen cada 16m²:

- Estructura de aluminio MC10 a 3,70 y 4,20 metros.
- Medianera a 3,15 metros en melamina blanca, abierto a pasillos.
- Tela blanca en techo.
- Frontis según boceto.
- Un rótulo en vinilo por frontis con letra standard.
- 1 Logotipo corporativo en vinilo.
- Iluminación con 3 focos halogenuros metálicos de 70w/u. colocados en riel.
- 1 Lámpara colgante.
- 1 Enchufe de 500w.
- 1 Mostrador de 100x100x50 cm en melamina titán.
- 1 Mesa mod. Marte con tapa de melamina blanca.
- 4 Sillas mod. Confi tapizada negra.

STAND MODULAR

MODELOS DE STANDS

PRECIOS

190€/m² suelo+decoración

150€/m² suelo

32m²

DM15.2 - 4X8

Elementos que incluyen cada 32m²:

- Estructura de aluminio MC10 a 3,70 y 4,20 metros.
- Medianera a 3,15 metros en melamina blanca, abierto a pasillos.
- Tela blanca en techo.
- Frontis según boceto.
- Un rótulo en vinilo por frontis con letra standard.
- 2 Logotipos corporativos en vinilo.
- Iluminación con 6 focos halogenuros metálicos de 70w/Ud. colocados en riel.
- 2 Lámparas colgantes.
- 2 Enchufes de 500w.
- 1 Mostrador de 150x100x50 cm en melamina titán.
- 2 Mesas mod. Marte con tapa de melamina titán.
- 8 Sillas mod. Confi tapizada negra.



MODELOS DE STANDS

PRECIOS

190€/m² suelo+decoración

150€/m² suelo

STAND MODULAR

DM 15.1 -8X8

Elementos que incluyen cada 64m²:

- Estructura de aluminio MC10 a 3,15 y 3,85 metros.
- Almacén de 2x2 en melamina blanca.
- Tela blanca en techo.
- 4 Lonas impresas en fachadas.
- 2 Logotipos corporativos en vinilo.
- Iluminación con 12 focos halogenuros metálicos de 70w/Ud. colocados en riel.
- 4 Lámparas colgantes.
- 4 Enchufes de 500w.
- 1 Mostrador de 150x100x50 cm en melamina titán.
- 4 Mesas mod. Marte con tapa de melamina titán.
- 16 Sillas mod. Confi tapizada negra.



64m²

urbe.feriavalencia.com
calvarez@feriavalencia.com
Tel. +34 963 861 166
anavarrom@feriavalencia.com
Tel. +34 963 861 492

Síguenos:



urbe 

FERIA INMOBILIARIA DEL MEDITERRÁNEO
MEDITERRANEAN REAL ESTATE FAIR

4-6 novi/2016

COINCIDIENDO CON:

FIESTA Y BODA



FERIA VALENCIA

www.feriavalencia.com · ferivalencia@feriavalencia.com · tel. (0034) 902 74 73 30 · fax. (0034) 902 74 73 45

